

بسمه تعالی

گزارش بازدید زمین واقع در شهر شیراز - بولوار مدرس - نبش شهرک آزادگان - روبروی اداره پست

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)

پیرو پیشنهادات ملک از سوی کارفرما شهرداری شیراز بر اساس نامه به شماره ۱۴۰۱/۵۵۵۶۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ به آدرس : شیراز - بولوار مدرس - نبش ورودی شهرک آزادگان - روبروی اداره پست

گزارش بازدید میدانی و خبرگی به شرح ذیل ارائه می گردد:

ردیف	آدرس زمین	کد نوسازی	نوع کاربری	مساحت (مترمربع)	نوع سند	شماره قطعه	توضیحات
۱	شیراز - بولوار مدرس - نبش ورودی شهرک آزادگان - روبروی اداره پست	۱۱-۶۹-۵۳-۶۱	زمین تجاری مسکونی اداری	۱۴۶۶/۲۰	موقوفه محرر	۸۲	
۲	شیراز - بولوار مدرس - نبش ورودی شهرک آزادگان - روبروی اداره پست	۱۱-۶۹-۵۳-۶۰	زمین تجاری مسکونی اداری	۱۴۲۲/۰۴	موقوفه محرر	۸۳	
۳	شیراز - بولوار مدرس - نبش ورودی شهرک آزادگان - روبروی اداره پست	۱۱-۶۹-۵۳-۵۹	زمین تجاری مسکونی اداری	۱۳۷۸/۴۱	موقوفه محرر	۸۴	
۴	شیراز - بولوار مدرس - نبش ورودی شهرک آزادگان - روبروی اداره پست	۱۱-۶۹-۵۳-۵۵	زمین تجاری مسکونی اداری	۱۲۸۵/۲۸	موقوفه محرر	۸۸	

## مشخصات زمین

این زمین با کاربری مجتمع تجاری - اداری - مسکونی است.

شرح مترآژ به همراه موافقت نامه اصولی به شرح جدول فوق ضمیمه گزارش می باشد.

موقعیت ملک و دسترسی:

با توجه به اینکه این زمین در شهر شیراز در بولوارهای اصلی شهر واقع شده است، از لحاظ دسترسی به شریان های اصلی شهر واقع در بولوار مدرس - خیابان پست در موقعیت مناسبی قرار دارد و دسترسی به ایستگاه قطار شهری خط یک مهیا و فرودگاه و ترمینال های مسافر بری که یک مزیت عالی محسوب می گردد.

بافت منطقه:

بافت منطقه تجاری - مسکونی - اداری بوده و از لحاظ شرایط زندگی و کسب و کار مطلوب می باشد.

ارزش منطقه ای:

پیرو بازدید میدانی صورت گرفته در منطقه، با توجه به موقعیت مکانی، مساحت، کاربری تجاری، عرصه ملکی، و سایر عوامل موثر ارزیابی قیمت پایه برای هر مترمربع با توجه به موقعیت زمین، دسترسی و سایر شرایط مربوطه قابلیت کارسازی و تبدیل به نقدینگی را در حد مطلوب برآورد می گردد.

شکل عرصه و زمین این ملک دو نما شمالی، جنوبی و عرض معبر جنوبی ۳۰ متر می باشد. در وضعیت موجود کلیه عملیات پیش نیاز تفکیک شامل حد نگاری و نقشه های تفکیکی نظام مهندسی صورت پذیرفته است و پتانسیل و قابلیت کارسازی به صورت تهاتر غیر نقدی و فروش نقدی نزد پیمانکاران و بازار را دارا می باشد که به عنوان یک پیشنهاد مطلوب جهت کارسازی مورد ارزیابی قرار گیرد.

نمای کلی از بازدید و مدارک:

در ذیل عکس کلی مربوط به این زمین و موافقت اصولی شهرداری شده است.









ایستگاه مترو - پشت زمین قرار دارد





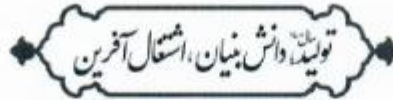
سخت‌گیران شیراز

شماره: ۵۵۵۲۷۸

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۹

موسسه:  
تکارد

به نام خدا



جناب آقای محمدی

مدیرعامل محترم موسسه نور قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)

با سلام و احترام

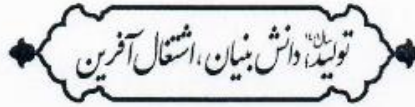
مخلف به نامه شماره ۱۳۰/۶۴۶۴/۵۴/۷۷۷/س مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ در خصوص تهاتر املاک شهرداری با مطالبات موسسه ایستاب و همچنین دستور جناب آقای دکتر اسدی شهردار محترم شیراز، بدینوسیله املاک زیر معرفی می گردد. لازم به توضیح است با توجه به ارجاع موارد متعدد به این اداره جهت واگذاری، املاک معرفی شده حداکثر به مدت ۱۰ روز از تاریخ این نامه جهت قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) نگهداری می شود و در صورت عدم پاسخ در مهلت مقرر نسبت به معرفی این املاک به سایر متقاضیان اقدام می گردد (۵۸۹۳۱۰)

شماره قطعه	مساحت	پهنه کاربری	توضیحات
۸۲	۱۴۶۶/۲	M۱۲۱	اوقافی
۸۳	۱۴۲۲/۰۴	M۱۲۱	اوقافی
۸۴	۱۳۷۸/۴۱	M۱۲۱	اوقافی
۸۸	۱۲۸۵/۲۸	M۱۲۱	اوقافی

عنوان	کد نوسازی	مساحت	پهنه کاربری
زمین مجتمع تجاری مسکونی دولت	۵-۲۵-۲۱۳-۲۰۳	۱۷۰۰۰ متر مربع	۵۲۱۱

حمیدرضا اسماعیلی  
سرپرست معاونت مالی و اقتصادی





جناب آقای بهبودی

رئیس محترم اداره بازاریابی و فروش

موضوع: معرفی زمین

با سلام و احترام

تعداد ۳ قطعه زمین اوقافی به شرح ذیل متخذه از پلاک ۲۰۶۷/۱۳۷۰ واقع در بلوار مدرس خیابان شهید صیاد شیرازی با کاربری مختلط اداری-تجاری- خدمات جهت طی تشریفات واگذاری ارسال می گردد. لازم به ذکر است هزینه پذیره به عهده واگذار شونده می باشد. 5863252

۸۱۲۱

۱- قطعه ۸۲ به مساحت ۱۴۶۶/۲۰ مترمربع ۱۱-۶۹-۵۳-۶۱

۲- قطعه ۸۳ به مساحت ۱۴۲۲/۰۴ مترمربع ۱۱-۶۹-۵۳-۶۰

۳- قطعه ۸۴ به مساحت ۱۳۷۸/۴۱ مترمربع ۱۱-۶۹-۵۳-۵۹

۴- قطعه ۸۸ به مساحت ۱۲۸۵/۲۸ مترمربع ۱۱-۶۹-۵۳-۵۵

نادر ترکمانی نژاد

مدیرکل املاک و مستغلات

رونوشت:

.. واحد آمار

بایگانی جهت درج در کلاسه ۱۳۰۴ تفکیک

---

 ۱۱-۶۹-۵۳-۵۴
 

---

